



www.ronnyalbert.de



Wüstenrot Immobilien



wüstenrot

Partner der Württembergischer

# Wüstenrot Immobilien lässt Ihre Träume in Erfüllung gehen

**Wir helfen Ihnen gern – Hauskauf und Verkauf leicht gemacht**



Veronika Twork  
Immobilienberatung



Ronny Albert  
Immobilienberatung  
Finanzierung



Anja Hertwig  
Büroorganisation

**Telefon: 035872 - 3 47 17**  
**www.ronnyalbert.de**

## Angebot des Monats

Rosenbach



Online-Nr.  
1537642

**Einfamilienhaus in ruhiger Lage**

Dieses massiv gebaute Haus ist voll unterkellert, hat eine am Haus angebaute Garage, einen Brunnen und eine Terrasse zu bieten. Im Inneren lassen sich eigene Grundrissideen noch realisieren.

**Kaufpreis: 99.000 EUR**

Immo-News  
01/2011



Beiersdorf  
Online-Nr. 1517802

Projekt-  
entwicklung



Ebersbach  
Online-Nr. 1510429

Komplette  
Baubetreuung



Mittelherwigsdorf  
Online-Nr. 1518383

Neubau  
Stein auf Stein

**Kontaktaufnahme:**

☎ 035872 / 3 47 17

☎ 035872 / 3 47 18

oder

[www.ronnyalbert.de](http://www.ronnyalbert.de)

Online-Nr. eingeben

Wüstenrot Immobilien Bezirksleitung Ronny Albert · Talstraße 50 A · 02742 Neusalza-Spremberg  
Telefon: 035872/34717 · Telefax: 035872/34718 · eMail: [ronny.albert@wuestenrot.de](mailto:ronny.albert@wuestenrot.de)



www.ronnyalbert.de



Wüstenrot Immobilien



wüstenrot

Partner der Württembergischer

... Wüstenrot Immobilien informiert ...

**Kottmarsdorf**



**Einfamilienhaus**

6 Zimmer, 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 560 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 2000, 1 Garage  
Dieses, hochgedämmte mit einigen Extras ausgestattete Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

**Kaufpreis: 148.000 EUR**

Online-Nr.: 1453792

**Strahwalde**



**Einfamilienhaus mit Ponystall**

5 Zimmer, 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2.500 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1956, 2 Garagen  
Das Häuschen wurde Anfang der '90er Jahre grundlegend saniert und in allen Belangen neu gestaltet.

**Kaufpreis: 115.000 EUR**

Online-Nr.: 1490029

**Taubenheim**



**Einfamilienhaus im Bungalowstil**

4 Zimmer, 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.078 m<sup>2</sup> Grundstück, Baujahr 1993, 1 Garage  
Dieses Einfamilienhaus bietet direkt am Wald gelegen einen wunderbaren Wohnkomfort und Ruhe. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleiner Teich. Das Bad und sämtliche Sanitärinstallationen wurden 2009 komplett erneuert.

**Kaufpreis: 125.000 EUR**

Online-Nr.: 1524550

**Mittelherwigsdorf**



**Bauernhof zur vielfältigen Nutzung**

9 Zimmer, 440 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, 5.763 m<sup>2</sup> Grundstück, Nebengelaß  
Ein parkähnlicher Garten mit schönem Baumbestand und massivem Gartenhaus, sowie einer Teilfläche erschlossenem Bauland bilden in Einheit mit den in gutem baulichen Zustand befindlichen Gebäuden ein sehr ansprechendes Ensemble.

**Kaufpreis: 177.000 EUR**

Online-Nr.: 1536273

**Seiffhennersdorf**



**Bungalow in reizvoller Lage**

3 Zimmer, 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 531 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1986  
Diesen komplett sanierten Bungalow finden Sie auf dem Gelände des Waldbades Silberteich in walddreicher Lage.

**Kaufpreis: 57.000 EUR**

Online-Nr.: 1533820

**Bernstadt**



**Fabrikantenvilla mit Flair**

7 Zimmer, 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2.800 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1925, 1 Garage  
Eine äußerst repräsentative Villa, welche sich hervorragend zur Kombination von Beruf und Wohnung eignet.

**Kaufpreis: 150.000 EUR**

Online-Nr.: 1320878

**ImmoPrint - MediaService**



© IMMOPOOL ist eine eingetragene Marke der Firma:  
LAGLER Informationssysteme GmbH  
Otto-Hahn-Str. 10 · 34121 Kassel-Waldau  
Telefon: 0561/95999-0  
Fax: 0561/95999-99  
eMail: info@lagler.de  
Die Druckvorlage wurde automatisch aus immopool.de generiert. Für die Korrektheit der Angaben sowie die Berechtigung zur Veröffentlichung ist der unter Impressum genannte Anbieter bzw. dessen Auftraggeber verantwortlich.

**Objektart-Legende**

Die Objektkategorie erkennen Sie an der Farbe.

- Häuser
- Wohnungen
- Grundstücke
- Gewerbe
- Land- und Forstwirtschaft

Die Online-Nr. können Sie auch nach Aufruf der Domain direkt auf der Startseite eingeben. Dadurch wird die Detailansicht bzw. das Exposé der entsprechenden Immobilie angezeigt. Aus dieser Situation können Sie dann auch eine Anfrage für weitere Informationen starten.

**Impressum**

Wüstenrot Immobilien GmbH  
Amtsgericht Stuttgart HRB Nr. 720 509  
Geschäftsführung: Günter Schönfeld, Klaus Westram  
USt-IdNr. DE 811 298 753  
Bezirksleitung Ronny Albert  
Talstraße 50a  
02742 Neusalza-Spremberg  
Tel: 035872 / 3 47 17  
Fax: 035872 / 3 47 18

**Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angabe des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 5,95% vom beurkundeten Kaufpreis.  
**Achtung!**  
Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden. Rufen Sie einfach an: 035872/34717